CITTÀ DI CARINI
Ripartizione IV
Lavori Pubblici e Informatizzazione

AVVISO DI INFORMAZIONE
(art. 50, comma 2-bis del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata senza bando tramite il MePa per l'affidamento dei "Lavori per la demolizione di opere edili abusive ricadenti nella fascia costiera Lungomare C. Colombo N.ri: 617-619, da 95 a 123, 125-127, 87-89-91-93 e Lungomare Pozzillo snc" già acquisite al patrimonio comunale per abusivismo edilizio, al fine di riportare le aree, abusivamente edificate, all'originario stato dei luoghi restituendole alla collettività per la fruizione diretta del mare" CUP: D26H25000890002

IMPORTO A BASE DI GARA: € 490.139,71

CUP: D26H25000890002

Amministrazione competente
DENOMINAZIONE: *CITTA' DI CARINI*
PUNTI DI CONTATTO: *Ripartizione IV - Lavori Pubblici e Informatizzazione*
Telefono: *0918611610*
Indirizzo: Via Verona n. 8 – Carini (PA) – 90044
Pec: *protocollo@pec.comune.carini.pa.it*
Indirizzo internet: *www.comune.carini.pa.it*
CAPO RIPARTIZIONE IV: Arch. Ing. Francesca Anania
RUP: Ing. Antonino Ruffino

****

Premesso:

Che il D.P.R., 6 giugno 2001, n.380, all'art 31 (Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali), prevede:

- al comma 2 che il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, ina totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3;

- al comma 3 che se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita

non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita;

- al comma 4 che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente;
- al comma 5 che l'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico;

Che in data 01/02/2024 è stato pubblicato il Decreto **n.17** del Dirigente Generale Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente relativo al "*Fondo di rotazione dell'importo di 1000 migliaia di euro (Missione 8, Programma 2), per l'esercizio finanziario 2024, in favore degli enti locali, per concedere ai comuni anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi"*;

Che il Comune di Carini, in risposta all'avviso di cui al sopramenzionato decreto dirigenziale, previa quantificazione di massima degli importi necessari alla demolizione degli immobili individuati, ha presentato istanza per la demolizione di **n.5** immobili abusivi già acquisiti al patrimonio comunale di questo Ente, indicando per ciascuno di essi l'importo presunto necessario per la sua demolizione, pervenendo all'importo complessivo di **€ 829.233,06**;

Che con successivo D.D.G. **n.61** del 29 aprile 2024 è stata costituita la Commissione per la Valutazione delle istanze per concedere ai comuni anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi;

Che con D.D.G. **n.94** del 04/07/2024, il Dirigente Generale ha decretato l'approvazione della graduatoria definitiva e l'impegno delle somme per la concessione ai comuni di anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi (Missione 8, Programma 2);

Che nel sopramenzionato D.D.G., il Comune di Carini è risultato utilmente collocato in graduatoria, garantendosi la copertura finanziaria per ciascuno degli interventi di demolizione per i quali aveva avanzato richiesta per l'importo complessivo di **€ 829.233,06**,

Che con D.D.G. **n.209** del 05/11/2024, il Dirigente Generale ha decretato l'*Impegno e la contestuale Liquidazione di somme ai comuni quale anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi (Missione 8, Programma 2). Fondo di rotazione dell'importo di 1.000 migliaia di euro (Missione 8, Programma 2), per l'esercizio finanziario 2024*;

Che con Determina del Capo Ripartizione IV **n. 434** del 04/12/2024 è stato accertato ed incassato l'importo complessivo di € 829.233,06 con reversali nn. 6444, 6445, 6446, 6447 e 6448 del 30/12/2024;

Che con determina **n. 447** del **18/12/2025** è stata nominato **Responsabile Unico del Progetto:** l'Ing. Antonino Ruffino, ai sensi dell'art. 15, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con i compiti ed attività specificate nell'Allegato I.2 al medesimo D.lgs. 36/2023;

Che con delibera di Giunta Comunale **n.219 del 19/12/2025** è stato approvato il progetto esecutivo dei ***"Lavori per la demolizione di opere edili abusive ricadenti nella fascia costiera Lungomare C. Colombo N.ri: 617-619, da 95 a 123, 125-127, 87-89-91-93 e Lungomare Pozzillo snc";***

Tutto ciò premesso,

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Carini, intende esperire una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei ***"Lavori per la demolizione di opere edili abusive ricadenti nella fascia costiera Lungomare C. Colombo N.ri: 617-619, da 95 a 123, 125-127, 87-89-91-93 e Lungomare Pozzillo snc".***

La procedura sarà esperita in modalità telematica utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per lavori rientranti nella categoria di **opere specializzati OS.23 (demolizione di opere)**.

Il presente avviso di informazione è pubblicato sul sito internet del Comune di Carini a scopo meramente informativo.

Con la pubblicazione del presente avviso non è indetta alcuna indagine di mercato o procedura di selezione degli operatori economici.

1. RICORSO AL MEPA

Gli operatori economici saranno selezionati dalla Stazione appaltante direttamente sul MEPA, fra quelli che al momento della selezione risulteranno iscritti ed abilitati al Bando "Demolizioni di opere" **– categoria OS.23 qualifica II** o superiore ed in possesso di **attestazione SOA idonea** in relazione alle caratteristiche dell'appalto.

L'appalto è articolato nelle seguenti categorie di opere specializzate:

Categoria	Classifica	Prevalente/Scorporabile	Importo
OS23	II	Prevalente	€ 490.139,71

2. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Stazione Appaltante: Comune di Carini, Ripartizione IV "Lavori Pubblici e Informatizzazione", via Verona n. 8 – 90044 – Carini (PA)
Profilo del committente: www.comune.carini.pa.it
Capo Ripartizione IV: Arch. Ing. Francesca Anania
RUP: Ing. Antonino Ruffino
Pec: protocollo@pec.comune.carini.pa.it

3. IMPORTI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei ***"Lavori per la demolizione di opere edili abusive ricadenti nella fascia costiera Lungomare C. Colombo N.ri: 617-619, da 95 a 123, 125-127, 87-89-91-93 e Lungomare Pozzillo snc".***
L'importo a base di gara dell'appalto è così articolato:

Descrizione	Importo
Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 467.419,55
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.720,16
Totale importo dei lavori a base di gara	**€ 490.139,71**

I costi sono stati desunti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024, di cui al Decreto dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità n. 2/Gab. del 17/01/2024 mantenuto in vigore per il 2026 con Decreto Assessoriale n.03/Gab del 06.03.2026 e, per i casi non contemplati nei precedenti punti, con specifica analisi prezzi.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso, ai sensi dell'**art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023** e ss.mm.ii.

Luogo di esecuzione dei lavori: **Carini, *Lungomare C. Colombo e Pozzillo*.**

4. DURATA DELLE LAVORAZIONI

La durata delle lavorazioni, così come previsto dall'art.14 del C.S.A., è prevista per un totale di giorni 217 **(duecentodiciassette)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori definitiva, ferma restando la necessità di dovere attenersi alle modalità e tempistiche realizzative di cui al Decreto di ammissione finanziamento e alle ulteriori disposizioni che saranno eventualmente impartite dall'Assessorato Regionale alle Attività Produttive quale Ente erogatore del contributo;

5. SUDDIVISIONE IN LOTTI

In considerazione della natura e dell'importo complessivo dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.lgs. 36/2023, non è tecnicamente possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti.

6. INTERESSE TRANSFRONTALIERO

Tenuto conto dell'importo dell'appalto, dell'ubicazione dei lavori in luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, delle caratteristiche tecniche dell'appalto, e della mancata presenza di frontiere che attraversano il territorio oggetto dell'intervento, si ritiene che il presente affidamento non rivesta interesse transfrontaliero, ex art. 48, comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

7. SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Saranno selezionati **almeno n. 5 operatori economici** in possesso dell'attestazione SOA idonea in relazione all'appalto, previa consultazione dell'**elenco degli operatori economici iscritti al bando MEPA per lavori di demolizione di opere categoria OS.23 classifica II.**

In applicazione del **principio di rotazione degli affidamenti** di cui all'**art. 49 del D.lgs. 36/2023** e ss.mm.ii., non saranno selezionati operatori economici che risultino affidatari di altri contratti d'appalto mediante procedure negoziate, ovvero mediante affidamenti diretti, indette da questa Stazione Appaltante, per appalti di valore economico complessivo equivalente, per le medesime categorie di opere generali e specializzate, che siano stati affidati nell'ultimo anno antecedente la pubblicazione del presente avviso.

8. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione della CONSIP), raggiungibile al seguente indirizzo internet: www.acquistinretepa.it.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Che con **D.D.G. n. 209 del 05/11/2024** dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente il Comune di Carini è stato ricompreso nell'elenco per *"Approvazione della graduatoria definitiva e impegno somme per* la*concessione ai comuni anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi (Missione 8, Programma 2). Fondo di rotazione dell'importo di 1.000 migliaia di euro (Missione 8, Programma 2), per l'esercizio finanziario 2024."* per un importo complessivo di **€. 829.233,06.**

La Stazione appaltante si riserva il diritto di annullare o revocare il presente avviso, ovvero di non dare seguito alla procedura negoziata, in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio.

Stante la necessità di garantire gli interventi in questione ed in assenza di espressa indicazione dei termini di pubblicazione da parte del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si procede alla pubblicazione del presente Avviso di consultazione con una **validità pari a giorni 10** dal momento della pubblicazione. Pertanto si procederà all'avvio della gara, tramite piattaforma di approvvigionamento digitale messa a disposizione dalla CONSIP, www.acquistinretepa.it **a partire dal giorno successivo al 10° giorno di pubbliczione.**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Carini www.comune.carini.pa.it nella sezione Amministrazione Trasparente.

Per quanto non previsto dal presente AVVISO si rinvia alle norme in materia di affidamento di appalti pubblici di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, di cui al agli artt. 48 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Il Capo Ripartizione IV F.F.
Ing. Antonino Ruffino